

## ANNEXE 16

### SITE

#### 1. Le Site

- a) Le Site consiste en un lot vacant situé en front du boulevard De La Concorde ouest en la Ville de Laval, actuellement désigné comme un immeuble connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SOIXANTE-SIX MILLE QUARANTE TROIS (2 866 043) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval. Ce lot est délimité par les rues Claude-Gagné et Lucien-Paiement et les boulevards Le Corbusier et de La Concorde.
- b) Le Site est d'une superficie de 26 610,5 m<sup>2</sup> et est desservi par les infrastructures municipales. Il est de plus situé dans la zone CV-84 où la délivrance d'un permis de construction ou d'un certificat d'autorisation est assujettie à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale.

#### 2. Charges divulguées

- a) Il n'y a aucune Charge grevant le Site, donc aucune Charge divulguée.
- b) Il n'existe aucune servitude active ni aucune servitude d'utilité publique sur le Site.
- c) Un réseau souterrain de Services publics est en place sur l'emprise de la Ville de Laval. L'Entrepreneur devra avoir recours à Info excavation ou communiquer avec Hydro-Québec pour localiser ce réseau.

#### 3. Contamination

- a) Les catégories et volumes de Contamination sur le Site sont établis à l'étude de Solmatech intitulée : « Évaluation environnementale de site, phase i et caractérisation environnementale des sols, N/D : EL116-13 » du mois d'août 2013, ces données étant intégrées par référence à la présente annexe.